

VALORES BASICOS PARA LA VALUACION GENERAL INMOBILIARIA

VALOR BASICO POR M2 EDIFICIOS - URBANO y RURAL

Form	Tipo	Valor	Form	Tipo	Valor	Form	Tipo	Valor	Form	Tipo	Valor	Form	Tipo	Valor
903	A	1.340	904	A	1.040	905	B	660	906	A	810	916	A	250
903	B	960	904	B	820	905	C	430	906	B	640	916	B	145
903	C	680	904	C	580	905	D	340	906	C	470	916	C	55
903	D	430	904	D	420	905	E	210						
903	E	270												

BAÑOS PRINCIPAL y SECUNDARIO - URBANO y RURAL

Tipo A		Tipo B		Tipo C		Tipo D		Tipo E	
principal	secundario	principal	secundario	principal	secundario	principal	secundario	principal	secundario
14.170	4.330	8.670	3.170	5.000	2.080	1.830	950	670	590

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS - URBANO y RURAL

PILETA DE NATACIÓN

Unidad m2 de espejo de agua

Tipo	Descripción	Valor m2
A	Construida en H° A°, revestimiento interior de azulejos o plaquitas de vidrio, vereda de mosaico o laja, trampolín, equipo de bombeo	415
B	Construida en H° A°, revestimiento interior plaquitas graníticas o de vidrio o cemento blanco, sin trampolín, equipo de bombeo	353
C	Construida en mampostería, piso H° pobre, revestimiento interior de cemento alisado común, equipo de bombeo	260

AIRE ACONDICIONADO

Unidad m2 sup acondicionada

Declarado en	Valor m2
903	71
904	93
906	133

LOSA RADIANTE

Unidad m2

Declarado en	Valor m2
903	56
904	56
906	56

CALEFACCION CENTRAL

Unidad Radiador

Unidades	Valor radiador	
hasta 10	700	
11	15	686
16	20	670
21	30	656
31	40	641
41	50	626
51	60	611
61	70	597
71	80	581
81	90	566
91	100	552
101	ó más	522

ASCENSORES

Unidad Ascensor según cantidad de paradas y capacidad

4 personas o menos		más de 4 personas	
n° paradas	Valor unidad	n° paradas	Valor unidad
hasta 3	20.050	hasta 3	31.278
4	21.654	4	32.882
5	23.258	5	34.486
6	24.862	6	36.090
7	26.466	7	37.694
8	28.070	8	39.298
9	29.674	9	40.902
10	31.278	10	42.506
11	32.882	11	44.110
12	34.486	12	45.714
13	36.090	13	47.318
14	37.694	14	48.922
15 ó más	39.298	15 ó más	50.526

AGUA CALIENTE CENTRAL

Unidad Departamento

Unidades	Valor unidad	
hasta 10	2.094	
11	15	2.052
16	20	2.009
21	30	1.967
31	40	1.924
41	50	1.882
51	60	1.845
61	70	1.809
71	80	1.772
81	90	1.736
91	100	1.700
101	ó más	1.663

CAMARA FRIGORIFICA

Unidad m2

Unidades	Valor m2	
hasta 10	1.328	
11	15	1.238
16	20	1.148
21	25	1.041
26	30	933
31	40	861
41	50	789
51	75	718
76	100	646
101	ó más	574

HORNO INCINERADOR

Unidades		Valor unidad
desde	hasta	
hasta	10	977
11	15	923
16	20	874
21	25	825
26	30	771
31	35	723
36	40	668
41	ó más	619

Unidad Departamento

VALORES BASICOS PARA LA VALUACION GENERAL INMOBILIARIA

TANQUES - Excepto del tipo australiano

Unidad m3 de capacidad

Unidades		Valor	Unidades		Valor	Unidades		Valor
desde	hasta	m3	desde	hasta	m3	desde	hasta	m3
35	44	345	351	450	291	3001	5000	234
45	63	329	451	550	268	5001	7000	220
64	87	329	551	700	268	7001	9000	220
88	150	317	701	900	268	9001	11000	202
151	250	306	901	1500	251	11001	13000	193
251	350	291	1501	3000	241	13001	ó más	188

MONTACARGAS Unidad Montacarga según paradas y capacidad

3 Toneladas o menos		más de 3 toneladas	
n° paradas	Valor unidad	n° paradas	Valor unidad
hasta 3	31.278	hasta 3	68.571
4	32.882	4	71.378
5	34.486	5	74.185
6 ó más	36.090	6 ó más	76.992

HELADERAS Unidad heladera

Unidades	Valor heladera
hasta 10	2.045
11	2.020
12	1.990
13	1.967
14	1.942
15	1.912
16	1.887
17	1.857
18	1.834
19	1.809
20	1.779
21	1.754
22	1.724
23	1.699
24	1.675
25 ó más	1.650

SILOS

Unidad m3 de capacidad

Tipo	Descripción	Valor
A	de hormigón	225
B	de mampostería	192
C	de chapa	172

PAVIMENTO

Unidad m2 de superficie

Tipo	Valor
Rigido	144
Flexible	136

INST CONTRA INCENDIOS

Unidad boca

Valor boca
1.267

MEJORAS RURALES

ALAMBRADOS

Rubro 2 inciso a

Tipo	Estado de conservación	Valor básico	
		no medianero	medianero
A	Bueno	6,00	3,00
A	Regular	3,00	1,50
A	Malo	1,87	0,93
B	Bueno	5,35	2,67
B	Regular	2,70	1,34
B	Malo	1,70	0,85
C	Bueno	3,34	1,67
C	Regular	1,65	0,82
C	Malo	1,07	0,53

TANQUES AUSTRALIANOS

Tipo	Estado de conservación	Valor básico
A	Bueno	3.000
A	Regular	1.500
A	Malo	940

Rubro 2 inciso d - Unidad m3 de capacidad

MOLINOS

Tipo	Estado de conservación	Valor básico
A	Bueno	5.340
A	Regular	2.670
A	Malo	1.670
B	Bueno	3.500
B	Regular	1.750
B	Malo	1.100

Rubro 2 inciso c

ARBOLES FRUTALES Form 909 rubro 2 incisos a, b y c - Form 912 rubro 4 incisos a, b y c

Tipo	Variedad	Valores básicos		
		preproducción	producción	posproducción
Frutales	Olivo	1.376	15.014	5.005
	Círuelo	846	7.798	2.574
	Duraznero	693	4.159	1.329
	Limonero	780	7.662	2.494
	Mandarino	1.774	9.303	3.043
	Manzano	2.089	13.724	4.684
	Naranja	995	11.112	3.646
	Peral	772	3.782	1.206
	Pomelo	1.481	10.484	3.555
	Vid	4.661	18.310	6.046

Tipo	Variedad	Valores básicos	
		preproducción	producción
Forestales	Acacia	1.376	4.122
	Alamo	1.373	3.891
	Eucalipto	1.477	4.421
	Pino	2.076	5.816
	Sauce	1.142	3.221